

## COMPTE RENDU DE LA REUNION DU 26/06/2014

**Présents** : S. ALBERT ; C. BOUCHET ; M. DIANKOFF ; A. EL AYADI ; G. GRANDAZZI ; C. GUIRAUD ; S. HERRERO ; P. JALBAUD ; P. LECLERC ; A. LELIEVRE ; F. MARCOU ; R. MARECHAL ; M. PIERSON ; JL. PLANCHON ; A. REDON ; J. SIBRAC; Y. TEYSSEYRE ; V. VIDAL ; J. VIDAL ;

**Elus** : ; A. MAMY ; N. RAMIERE ; M. PERRIN ; R. ESCUDIER ; A-M LUCENA ; R. FABRE : L. GRANDAZZI ; C. MARCHAND- LE POITEVIN ; J. SALLES ;

**Excusés** : M. BAILLEUL ; CEMEX ; E. BORREL/ Y. GLEIZES (boulangerie le Croustet) M. FAGGION (Le Champeaubois) O. FULLY ( IEMN) F. PROM ; J-M. RUIZ ; F. SACCAVINI

### **Présentation de l'état des lieux de Sorèze par M. le Maire :**

Sorèze appartient à la Communauté de Communes Lauragais- Revel- Sorézois, qui est constituée de 27 communes (13 pour le Tarn, 13 en Haute- Garonne et 1 dans l'Aude)

Aujourd'hui, la compétence Economie est du ressort de la Communauté de Communes (zone intercommunale sur Revel) néanmoins, Sorèze a gardé une Zone d'Activité communale : la ZA de la Condamine. 10 entreprises y sont installées, parmi la centaine d'entreprises privées (artisanat ou commerce) que compte la commune.

Autres secteurs de la Vie Economique présents sur la ville:

- Un Secteur Public important (Mairie, EHPAD, Foyer de vie de l'Orival, IEMN)
- L' Agriculture avec une vingtaine d' exploitations agricoles
- Des professions libérales (pharmacie, médecins, dentiste, infirmières, architectes)
- Un secteur touristique (l'Abbaye Ecole) : avec une partie publique représentée par le Syndicat mixte de l'Abbaye –Ecole de Sorèze et une partie privée (Hôtellerie, restaurant et Université P. Fabre)

Au total, il y a aujourd'hui environ 1100 actifs pour 2800h et pour un territoire de 500 ha.

Du fait des crises qui se succèdent, nous vivons une période difficile sur le plan économique. La conjoncture est difficile aussi pour les collectivités territoriales, avec la baisse des dotations de l'Etat, ce qui a pour conséquence une baisse des investissements à venir.

Ainsi, le montant de l'investissement de la commune, d'1.300.000 € pour les années précédentes sera de 600 à 800.000€ pour les années futures ; autre incertitude : la réforme territoriale (quid des départements, de la fusion programmée de la région Midi Pyrénées avec Languedoc –Roussillon ?)

Sorèze a aussi des problèmes spécifiques liés à:

- La faiblesse du tissu commercial du Centre- Bourg
- La ZA de la Condamine

- L'éclatement de la ville en différents hameaux (Saint Ferréol, Lagarrigole...) chacun possédant des micro- entreprises éloignées du bourg principal.

Mais Sorèze possède un secteur que nous devons encore développer : le tourisme qui est aussi un secteur économique à part entière, avec les hôtels et les restaurants (Abbaye Ecole, Saint Ferréol...) La ville de Sorèze est labellisée « famille » ce qui est un atout supplémentaire.

### Perspectives pour Sorèze :

La réunion de ce soir était la première réunion de la nouvelle commission extra municipale Economie, le but étant de créer, avec les personnes intéressées, des groupes de travail autour de 3 spécificités :

- Internet et le très haut débit
- La ZA de la Condamine : il y reste 3 terrains à vendre (1 de 8000m et 2 de 2000m<sup>2</sup>) A été évoquée la possibilité de faire une pépinière d'entreprise sur la zone pour utiliser les derniers lots, mais cela aurait coûté trop cher à la commune. Une autre idée serait de travailler avec un aménageur.
- La revitalisation du Centre Bourg.

A ce jour,

- **le THD** est en phase de réalisation : le matériel doit être installé dans l'ancien Four à Pain (les travaux nécessaires à cette installation seront réalisés par le SM de L' AE) la ligne arrivera de Puylaurens par hertzien (le CM de la ville doit donner son accord prochainement) le bourg et la ZA seront ensuite desservis, soit par enfouissement du réseau, soit par lignes aériennes. Une partie des travaux est déjà budgétée, le reste sera inscrit au budget 2015.
- Sur **le centre- bourg**, un travail a été réalisé sur la signalétique, la réflexion touche à sa fin nous en sommes à la phase devis, la ligne budgétaire ayant été prévue au budget 2014.
- toujours sur le centre- bourg, une enquête sur les logements et les locaux commerciaux vacants va être initiée; une étude a été faite il y a quelques années sur 35 à 38 habitations ; il est nécessaire de la réactualiser et de faire connaître aux propriétaires les aides (OPAH, région, commune) pour la rénovation des façades et des menuiseries, pour les maisons particulières et les commerces.
- 3 nouveaux commerces devraient voir le jour : un point chaud/pizzeria (M. Bailleul), une épicerie fine ( P. Jalbaud) et une épicerie générale (M. Pierson)
- enfin, le projet de réfection des rues centrales et le musée Dom Robert : une étude a été réalisée par le cabinet 1% paysage ; cette réfection sera triennale, en commençant par la rue Saint Martin, puis les rues Lacordaire et rue du Maquis. Le coût initial de 300.000€ sera diminué grâce aux subventions (région et département) Début des travaux en 2015 ;

- les travaux du Musée Dom Robert sont en cours, l'ouverture est prévue en mai 2015. Il aura le label Musée de France.

**Questions diverses :**

- le devenir du Centre de Formation P. Fabre : pour l'instant, des locaux sont disponibles (aire des Irakiens) mais les établissements P. Fabre payent un loyer d'environ 24000€ par an au Syndicat mixte de l'Abbaye Ecole. Il y a eu quelques projets de reprise qui n'ont pas abouti. D'autres pistes existent notamment un Centre de Formation de Tourisme de Bordeaux qui serait intéressé.

- la signalétique : pas de panneau indiquant la direction de Sorèze et des commerces au Pont Crouzet, à la descente de Saint Ferréol ; pas de panneau pour l'entreprise de M. Lelièvre ; signaler aussi les entreprises de la ZA comme Tompress : ces demandes seront transmises aux services techniques pour réalisation.

- la ZA de la Condamine : il faudrait revoir le règlement pour que les acheteurs construisent dans les délais sur la zone, n'y stockent pas des gravats et ne spéculent pas en revendant plus cher les terrains. Cela rendrait la zone plus attrayante pour les entreprises en place et leurs clients. Note est prise de la demande.

- le foncier sur Sorèze : 30 nouvelles maisons étaient construites sur la ville ces dernières années ; en 2013 et 2014, 10 seulement. Le prix du terrain augmente ainsi que celui de la construction. Les banques traitent plus de dossier de rénovation que de construction nouvelle.

**Fin de la réunion à 22h. La commission Economie se réunira 2 à 3 fois par an.**

**Rendez vous est pris pour une nouvelle réunion courant novembre.**

**Les participants à la réunion de ce soir recevront un CR de cette réunion avec un tableau d'inscription pour les 3 groupes de travail définis.**

.....

**NOM** ..... **PRENOM** ..... **ENTREPRISE** .....

Je **m'inscris au groupe de travail suivant:**

- la revitalisation du bourg
- la ZA de la Condamine
- le Très Haut Débit

Coupon- réponse à retourner à la **Mairie de Sorèze, allée du Ravelin 81540 SOREZE** pour le 05/09/2014 ou par mail :

**[nramiere@ville-soreze.fr](mailto:nramiere@ville-soreze.fr)**