

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU 09/12/2014

Présents : M-H CENAC ; N. GAUTIER ; G. GRANDAZZI; J- L LE COLERE;
F. LOUBERSSAC ; C. OURADOU ; F.PROM ; Y. TEYSSEYRE ; M. TRANTOUL ;V.
VIDAL

Élus : A. MAMY ; N. RAMIERE ; M. PERRIN ; R. ESCUDIER ; R.
FABRE ;
L. GRANDAZZI ; M. PIERSON ; F. MARCOU

Excusés: J.SALLES; A-M LUCENA ; G. de LEOTOING; M-L HOUSSEAU ;
C. BOUCHET ; CEMEX; J. CODELLO (Sorèze Ameublement) M. FAGGION (Le
Champeaubois) O. FULLY (IEMN); P. JALBAUD ; J. SIBRAC

La réunion de ce soir est une réunion d'étape, destinée à faire le point sur l'évolution depuis le mois de juin :

En ce qui concerne la redynamisation du bourg :

1) Le commerce :

- nous comptons aujourd'hui 5 boutiques sur la *Passerelle des arts* :
 - Anne Marie Denis a ajouté à l'activité de sa librairie (livres neufs et anciens) un salon de thé. Vous pouvez y commander, directement à la librairie ou par internet, l'ouvrage que vous désirez et venir quelques jours plus tard le chercher à la boutique ;
 - Roselyne Morandi a ouvert son atelier « Art Poésie », elle expose dans sa boutique ses livres mais aussi ses peintures et organise tous les mois une animation avec l'Association tarnaise de poésie.
 - Brigitte Blanchet s'installera au début du mois de janvier au « Rencart » c'est une galerie où elle exposera ses sculptures, elle y organisera aussi des stages pour le public.
- *Dans le centre- bourg*, 2 commerces ont déjà ouvert leur porte, d'autres sont en projet :
 - Pamela Blanchard a ouvert début juillet son « Epicurieuse » (épicerie fine), Marion Bailleul un Point chaud,/pizzeria.
 - ouverture en janvier d'une Épicerie traditionnelle par Mme PIERSON rue Ferlus
 - une Épicerie de spécialités corses et asiatiques (ouverture en avril) verra le jour rue Lacordaire (angle rue du Maquis)
 - La moyenne surface U Express va se doter d'une cabine de lavage pour les voitures.
 - Le secours catholique s'installera dans la rue de la République courant janvier.

Remarque : *des artisans sont prêts à s'installer à Sorèze mais la commune manque de locaux commerciaux prêts à louer.*

Il a été proposé des locaux route de Dourgne, il y a d'autres locaux à acheter ou à rénover mais les artisans sont assez frileux.

2) Les travaux de réfection du « coeur de site»

3 rues sont concernées : rue Saint Martin, rue Lacordaire, rue du Maquis ; le dossier a été monté avec le cabinet « un pour cents paysages »

Cette requalification doit durer 3 ans. Les premiers travaux commencerons par la rue St Martin fin février/début mars et durerons entre 4 et 5 mois: une réunion publique est d'ailleurs programmée pour la fin janvier avec les riverains. La ville fera le nécessaire pour éviter qu'il n'y ait trop impact sur le tourisme et l'ouverture du musée Dom Robert, prévus le 11 avril (l'inauguration officielle aura lieu le 2 mai)

Ce musée, qui abritera la collection de tapisserie contemporaine de Dom Robert, sera le troisième musée du Tarn après le musée Toulouse-Lautrec d'Albi et le musée Goya de Castres.

L'investissement de 300 000 euros, est subventionné entre 65 à 70 % par l'état, la région, le département mais aussi par le mécénat particulier à travers la Fondation du Patrimoine.

A noter : *Il y a un projet sur les installations du Centre de Formation Pierre Fabre, avec la chambre régionale des métiers: il accueillerait des stagiaires en restauration et hôtellerie.*

Zone d'Activité de la Condamine :

1) État des lieux de la fibre optique :

La convention ETERA vient d'être signée la semaine dernière.

Les travaux du four à pain sont terminés, il est prêt pour recevoir le matériel. La fibre sera acheminée en mode souterrain à travers le bourg puis en mode aérien jusqu'à la ZA de La Condamine en priorité.

2) État des lieux des lots :

Un lot a été vendu la Holding Séguier (Charpente Métal) de Verdalle.

Nous attendons la confirmation du contact pour un autre lot.

Extension d' un bâtiment de la Holding Emile (CBS, Parlons Bois...)

La commune a acheté le bâtiment de Monsieur Berthoumieux qu'elle louait auparavant. A ce jour, il reste 3 lots à vendre au prix de 13 €/m³.

L'habitat :

Point sur les lotissements de Sorèze :

Le CCAS de Sorèze a lancé la construction d'un petit lotissement de 5 lots route d'Arfons

Il reste 3 lots au lotissement Raymond

A Lagarrigole 7 lots ont déjà été vendus

Derrière U Express 10 lots sont prévus

Lotissement Montagné 20 lots, l'assainissement est fait.

Sur le Cd 85 le lotissement Myriam est prévu.

Questions diverses

- Ou en est on pour la signalétique du bourg, l'abbatiale, les artisans et les commerces ? *Nous indiquons que la commande a été passée et que nous attendons la livraison qui devrait intervenir en début d'année.*

- Pourrait on revoir les noms de rue ou les indiquer sur Google Maps car le GPS ne trouve pas? *Nous avons une réponse de Monsieur François Louberssac.*
« Suite à la réunion de mardi soir, je me permets de vous adresser ce lien internet qui procure, à qui le souhaite, un indexage gratuit d'un établissement commercial, de tourisme... sur google maps, google et google+.
J'ai pensé qu'il pouvait être utile à certaines personnes présentes à la réunion. »
http://www.google.com/intl/fr_fr/business/
- *Demande d'enlever les panneaux qui indique le nom des lotissements car il reste les noms des lieux dits.*
- *Idée de panneaux et de code couleur au parking pour indiquer au touriste les différents circuits possibles en ville musées, visite, hôtels.....*