

<p style="text-align: center;">COMPTE RENDU DE LA COMMISSION ECONOMIQUE DU 28/06/2016</p>

Elus : Albert MAMY, Nelly RAMIERE, Magali PERRIN, Josette SALLES, René ESCUDIER, Anne-Marie LUCENA, Gérard de LEOTOING, Rose FABRE, Lisette GRANDAZZI, François MARCOU.

Présents : Stéphane ALBERT, Ginette DAVID, Anne-Marie DENIS, Alain DESILLES, Nadine GAUTIER, Marie GINESTE, Gérard GRANDAZZI, Damien GRANIER, Caroline GUIRAUD, Julien LE COLERE, François LOUBERSAC, Colette OURADOU, François PROM, Fabrice SACCAVINI, Michel TRANTOUL.

Excusés : Laetitia AUSSÉNAC, Thierry BEZOMBES, Claudy BOUCHET, François CIERCO, M. CODECCO, Roselyne MORANDI, Christian PULO Véronique PREYS.

1) Les nouvelles installations :

4 entreprises se sont installées ou vont s'installer à Sorèze en 2015 et 2016.

- L'entreprise GOBOIS & TP, à la Mourèbe : Frédéric GAUBERT a créé sa société de terrassement, travaux publics, entretien d'espaces verts et vente de bois de chauffage.
- A St Ferréol, 21 route de Carcassonne, Thierry BEZOMBES a ouvert mi-mai « Terre et Mer » un commerce de petite restauration sur place et à emporter (fait aussi épicerie)
- Jérôme BARTHARES a installé sa « Forge du Lutin » à Grangevieille, où il est pour l'instant hébergé par Josselin MEHAT. M. BARTHARES recherche d'ailleurs dans le bourg ou les environs proches, un local, magasin plus atelier, pour fabriquer et exposer sa production de lampes et autres objets en métal.
- Sur la ZA de la Condamine, la ville a vendu le lot n°6 (2 parcelles soit 2296m²) à la SARL NRJ TP, de M GOMILA, par ailleurs installé dans la commune de Villeneuve les Bouloc. La SARL NRJ TP s'occupe de TP, terrassement et locations d'engins de chantier
- A noter, le changement de direction chez Sygna Nettoyage : Christophe SCHAFIERUS prend la suite de Nadine GAUTHIER, qui a ouvert des chambres d'hôtes à La Madinerie.

- D'autres demandeurs nous ont sollicités, notamment pour des projets de salon de thé, vente de produits bio, cosmétiques ou boutique de producteurs. Mais comme pour la Forge du Lutin, c'est le manque de locaux commerciaux disponibles dans le bourg ou à proximité, qui freine l'installation de nouveaux commerces.

→ *A noter l'installation prochaine des bureaux d'une entreprise de vente de poissons exotiques (création de 4 ou 5 emplois)*

→ *Un local vacant est à louer à la Zone d'Activité de La Condamine.*

2) Les animations, fêtes et marchés :

- En 2015, 3 associations ont initié un partenariat avec la ville pour organiser les Estivales des Arts (marchés aux livres depuis 15 ans, à l'artisanat d'art) et le marché des Saveurs, le 1^{er} dimanche des mois d'août et de septembre. S'y sont rajoutés le marché aux plantes et fleurs d'automne en octobre et le marché de Noël en décembre.
- En 2016, a eu lieu le marché aux plantes et fleurs de printemps, en mai, et les Estivales des Arts (7^{ème} édition) ainsi que le marché des Saveurs le 1^{er} dimanche de juin ; les autres sont prévus les 3 juillet, 7 août et 4 septembre. Le marché d'automne aura lieu le 23 octobre et le marché de Noël le 11 décembre.
Ces manifestations participent à l'animation de nos rues et de nos allées. Les habitants et les touristes y sont au rendez- vous.
- A cela s'ajoutent d'autres rendez- vous saisonniers :
 - La Fête de la Musique le 21 juin
 - Les Médiévales de Berniquaut le 2 juillet
 - Le 14 juillet : rassemblement le 13 juillet sur la place Dom Devic
 - La Fête du chien le 31 juillet
 - La Fête du village du 13 au 15 août
 - Le vide- grenier ainsi que la foire aux Saveurs du terroir et la Fête du cheval les 20 et 21 août
 - Les Estivales tout l'été
 - Sans oublier le Festival « Musique des Lumières » à l'Abbaye- Ecole de Sorèze du 16 au 23 juillet, et les visites aux flambeaux du bourg, organisées par l'OTI certains jeudi soir, en juin, juillet et août.

3) Le point sur le Cœur de Site :

● La Passerelle des Arts :

Plusieurs évènements y sont organisés tout au long de l'année:

- les dimanches en poésie par Roselyne Morandi, en liaison avec la Société des Auteurs et Poètes de France

- le Salon d'automne, ainsi que des expositions par la Galerie Terson de Palleville

- au Rencart, Bibi Bouchet propose des cours et stages d'arts plastiques, mais aussi des expositions de peinture ou sculptures ainsi que des conférences à Sorèze et à l'extérieur

→ *Office de Tourisme : la question de l'ouverture- pas assez fréquente- de l'office de tourisme est posée: la commune ne maîtrise pas les jours d'ouverture car l'OTI est géré par la Communauté de Communes (qui a en charge 3 OTI : Revel, Sorèze et St Félix- Lauragais et 8 employés) Il y a une réflexion avec les boutiques de la Passerelle des Arts et le musée Dom Robert pour créer un point relais.*

● Les travaux de requalification du bourg :

- La première tranche c'est à dire la rue St Martin, s'est achevée. C'est une belle réussite, reste à l'action du temps à pâliner et donc éclaircir encore le revêtement de la chaussée. Reste aussi aux utilisateurs, camions de livraison en particulier, à faire attention à leur conduite (ne pas rouler sur les bordures et sur les plantations, comme on a pu le constater) aux touristes et aux riverains à respecter la propreté des lieux et les interdictions de stationner, pour ne pas abîmer cet espace public rénové.

- Place aujourd'hui à la deuxième tranche, la rue Lacordaire. Une première partie des travaux – assainissement, enfouissement des réseaux- a déjà été réalisée. La deuxième phase - les travaux de surface bordures, trottoirs, enrobé- reprendra la deuxième semaine de septembre (5 septembre pour le raccordement au gaz de ville)

- La troisième tranche, rue du Maquis, se fera certainement en 2 temps sur le même schéma, en 2016/2017.

- D'autres rues seront envisagées si les subventions de financements sont accordées : rue Balettes, Ferlus, du Puyvert (2018).

● L'immobilier à Sorèze :

- on note une certaine reprise des constructions neuves sur la commune en 2016. A ce jour, 7 permis ont été signés, c'est autant que sur toute l'année 2015. Mais il reste des marges de progrès par rapport aux chiffres antérieurs.

- côté immobilier ancien, le marché se porte bien, en particulier par des achats de maisons jusqu'alors fermées, et qui seront habitées à plein temps par leurs nouveaux propriétaires ou transformées en habitat collectif ; ainsi création de 5 appartements dans l'ancien office notarial rue de la République, 4 appartements en face, 2 autres rue Ferlus.

- côté entreprises de nouveaux bâtiments seront construits sur la ZA (stockage de matériel, bureaux, garages) Un grand local commercial est à louer Allées de la Libération. Des bâtiments agricoles sont aussi en projet, principalement stabulation ou extension de stabulation.

→ 3 appartement ont été créés dans la rue du Maquis (M.Granier) dont un pour PMR

4) Actualité de la Zone Artisanale :

● Le Très Haut Débit :

Outre les nouvelles installations, l'actualité de la ZA, c'est l'arrivée du THD.

- Lors de notre première réunion en juin 2014, l'installation de la Fibre Optique à Sorèze, en était à ses premiers pas : la rénovation de l'ancien Four à Pain dans le parc de l'Abbaye- Ecole devait permettre l'installation du matériel nécessaire à son déploiement.

Il faut savoir que la FO qui desservira la ZA provient du NRO (Nœud de Raccordement Optique) de Sorèze

Il a fallu aussi créer plus de 2 kms de réseau linéaire pour ce raccordement. Les travaux de génie civil, confiés à l'entreprise CITELE, ont ainsi débuté le 6 juin 2016 et se termineront le 14 juillet.

- Le retard pris dans la réalisation de ces travaux est dû à des contraintes techniques, par exemple la nécessité de ré- étudier le parcours prévu, en raison de l'impossibilité d'implanter les poteaux trop près des routes départementales.
- Il est dû aussi aux discussions plus longues que prévu, avec les CDC (Communauté De Communes) partenaires du département pour le financement des réseaux de desserte.

La CDC à laquelle appartient Sorèze est à cheval sur 3 départements, dont la Haute- Garonne et le Tarn, et les politiques d'aménagement numérique de ces 2 départements ne sont pas similaires : la Haute- Garonne, par le biais du SDAN31 (Syndicat D'Aménagement Numérique) a privilégié la montée en débit sur le réseau hertzien, le Tarn (SDAN81) a choisi le déploiement du THD et la montée en débit sur réseau cuivre.

Le coût de ces choix n'est pas le même, d'où la décision de la commune de financer une partie de cet aménagement sur ses fonds propres pour accélérer la mise en service du THD.

- La FO sera donc commercialisée au printemps 2017, le département du Tarn devant finaliser son offre d'accès, c'est-à-dire établir les conditions techniques, juridiques et tarifaires d'accès des opérateurs à la FO du département.
- Le coût de l'installation s'élève à 90000€ pour desservir le bourg et la zone d'activité (financé à 50 % par le département, 25 %par la communauté de commune et 25 % par la commune)

→ *questions : quand les lotissements seraient eux aussi équipés.
pour quelle raison le passage des réseaux ne se fera pas en souterrain : le coût financier est trop important*

● Le passage à la CDC :

-La loi du 7 août 2015, dite Loi NOTRE (Nouvelle Organisation Territoire de la République) organise et aménage le transfert de compétences pour les CDC : il en est ainsi pour la compétence économique, avec le transfert de la gestion des ZA (4 zones Blan, Saint Félix, Revel, Sorèze), qui passent donc dans le domaine de compétence de la CDC L/R/S, au 1^{er} janvier 2017.

5) La Carrière :

Quelques rappels :

- Il n'y aura pas d'extension mais une reprise des fronts de la carrière de la Mandre
- Le projet de mission d'étude prévue a finalement été abandonné par la Cemex
- Le Conseil Municipal du mois de juin a approuvé le classement des parcelles E 653 E 652 et E734 au titre des Monuments Historiques

- Ce classement sera entériné le 8 juillet prochain à Montpellier par la commission régionale des Monuments Historiques, en attendant l'examen de ce classement en commission nationale.
- Une extension est prévue vers Pistre mais il faut obtenir l'autorisation de l'état sur la Forêt Domaniale.

6) Suivi des dossiers évoqués lors des précédentes commissions :

● *Containers :*

- En août 2015, suite à un mois de juillet très chaud, des solutions ont été proposées pour atténuer les nuisances générées par les containers du camping : 2 containers supplémentaires ont été amenés par le SIPOM, une collecte supplémentaire a été mise en place le mercredi.
- Parallèlement, nous avons réfléchi à la création de cache- containers pour le camping et le cimetière de la route de Castres. Nous avons aussi acté la création de 2 installations de ce type, chaque année, la localisation étant étudiée suivant sa pertinence (entrée de ville, prise au vent...)
- A ce jour, commande a été passée, les dalles nécessaires à la pose ont été coulées. Les cache containers seront installés dans l'été.

● *Projet de formation avec la Chambre des Métiers du Tarn :*

Le projet a abouti : des stages et des formations qualifiantes auront lieu à l'Abbaye-Ecole cette année.

7) Questions diverses :

→ *la croix du Bouscatel : à réparer*

→ *où en est- on pour la réalisation d'un « tourne à gauche » sur la RD 85 ?*

